

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szegedi Szakképzési Centrum

székhelye: 6725 Szeged Kálvária sugárút 84-86

ÁHT azonosítója: 354739

KSH statisztikai számjele: 15832142-8532-312-06

adóigazgatási azonosító száma: **15832142-2-06**

képviseli: Angyalné Kovács Anikó, a Szegedi Szakképzési Centrum főigazgatója

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: **10028007-00335450-00000000**

Jelen megállapodásban érintett intézmény megnevezése, székhelye, szervezeti egységkódja:

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről: Bérlet megnevezése

Statisztikai számjel:

adószám:

képviselőként eljár(név, beosztás,szám alatti székhelyű társaság,

mint bérlő - a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó által fenntartott (iskola neve, iskola címe) részét képező és az alábbi táblázatban részletesen meghatározott helyiséget/helyiségeket, a táblázatban megjelölt időben és időtartamban rögzített használati jogosultság mellett:

1.2. A bérelt helyiséget/helyiségeket az alábbi időben és időtartamban jogosult bérlő használni:

Sorszám	Bérelt helyiség		Időtartam							Egységár	Számlázandó			
	Megnevezés	Terület (m ²)	Dátum	Igénybe vett napok								Kezdő Időpont (óra,perc)	Befejező Időpont (óra,perc)	Fizetendő óra
				H	K	Sz	Cs	P	Sz	V				
1.														
Fizetendő összesen:														

2. A bérleti jogviszony időtartama

2.1. A bérleti szerződést a Felek határozott időre **év, hónap, naptól, év, hónap, napig** kötik. A bérleti jogviszony hatályba lépésének a napja a Bérlemény birtokba adásának napja: **Év, hónap, nap.**

3. Bérleti díj

3.1. Jelen bérleti szerződés 1. pontjában meghatározott helyiség/helyiségek bérleti díja- Ft, azaz forint összeg, amely ÁFA mentes. A bérleti díjat a bérlő a bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles megfizetni a 10028007-00335450-00000000 számlaszámra, átutalással a számla kézhezvételét követő 8 napon belül. A közlemény rovatba fel kell tüntetni az azonosítót: Szegedi SZC és a számla sorszámát, amely alapján a bérleti díj befizetésre kerül. A bérlő tudomásul veszi, hogy jelen bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj kifizetés független a jelen bérleti szerződésben megjelölt ingatlanrészek bérlő általi tényleges igénybevételétől, a bérlő a jelen bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat minden esetben köteles megfizetni a bérbeadó részére.

3. 2. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérelt helyiség közüzemi és egyéb rezsiköltségeit, azaz a bérleményben használt energia (gáz, fűtés, villany, víz- és csatornadíj), a napi takarítás és portaszolgálat költségeit is.

3. 3. A bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólítja, hogy annak kézhezvételétől számított 15 nap elteltével fizessen. Amennyiben ez a határidő eredménytelenül telik el, úgy a bérbeadó részéről a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

3.4. Bérlő a bérleti díj, illetőleg az őt terhelő költségek megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Bérlő jelen bérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmet kimenti.

4. A Felek jogai és kötelességei

4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. §-ának (11) bekezdése értelmében „*Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Bérlő jelen bérleti szerződés aláírásával vállalja, hogy a fentiekben részletezett törvényi kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz.

4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a helyiséget kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja, a kárveszélyviselés őt terheli, a helyiséget albérletbe, más jogcímen használatba nem adhatja. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a bérlő által bevitt eszközökért semmilyen felelősséget nem vállal.

4.3. Bérlő köteles az általa bérelt helyiséget rendeltetésszerűen használni, és állagát megővni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa végzett tevékenység során okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint köteles helytállni, és a saját költségén gondoskodni a kár azonnali helyreállításáról.

4.4. Bérbeadó jogosult ellenőrizni, hogy bérlő eleget tesz-e a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek. Bérlő köteles biztosítani bérbeadó számára a fentiekben írt ellenőrzési jogosultság gyakorlását.

5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése, a bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése esetén követendő eljárás

5.1. Felek jelen határozott időre kötött szerződést közös megegyezéssel a rendes felmondásra vonatkozó szabályok szerint felmondhatják a törvényes felmondási idő betartásával. A határozott idő eltelte előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig. Felek rögzítik, hogy ha a felmondás nem a fentiekben meghatározott határidő betartásával történik, a bérleti jogviszonyt a felmondás közlését követő bérleti időszak végére felmondottnak kell tekinteni.

5.2. A bérbeadó azonnali hatályú rendkívüli felmondásra jogosult, amennyiben

- a bérlő az általa bérelt helyiségeket nem rendeltetésszerűen, szerződésszerűen használja
- jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- a helyiséget a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a megjelölt céltól eltérően használja,
- felszólítás ellenére sem tesz eleget bérleti díjfizetési kötelezettségének,
- az Nvt. 11. §-ának (12) bekezdése értelmében „*a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek*”
- megilleti a bérbeadót az azonnali hatályú rendkívüli felmondás joga abban az esetben is, ha bérlő a jelen bérleti szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét megszegi, és ezzel kárt okoz

5.3. Bérbeadót a bérlő által az ingatlanba bevitt vagyontárgyain zálogjog illeti meg a hátralékos bér és járulékaik erejéig.

5.4. Bérbeadó a bérleti díj meg nem fizetése esetén jogosult a helyiséget lezárni, azon zárat cserélni, és ezen állapotot mindaddig fenntartani, amíg bérlő kötelezettségét maradéktalanul nem teljesíti.

5.5. A bérleti jogviszony megszűnésekor bérlő köteles az ingatlant legalább az átadáskori állapotban, minőségben és felszereltséggel - elhelyezési és kártalanítási igény nélkül - bérbeadó birtokába bocsátani.

5.6. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor bérlő cserehelyiségre nem tarthat igényt.

5.7. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérbeadónak fel nem róható ok – pl. lehetetlenülés – miatt szűnik meg, úgy a bérlő nem tarthat igényt elhelyezésre, kártérítésre, emiatt a bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen nem élhet követeléssel.

5.8. A bérlő kijelenti, hogy a bérbeadó oktatási intézmény szabályzatainak a bérleti jogviszonnyal összefüggő és rá is vonatkozó rendelkezéseit (különösen a Munka- és tűzvédelmi szabályzat, Tűzriadó terv, stb.) ismeri és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el. Nyilatkozik továbbá, hogy az intézmény területére vonatkozó magatartási és egyéb szabályokat betartja, alkalmazottaival, vendégeivel betartatja. A nemdohányzók védelméről szóló törvény betartásáért és betartatásáért a bérelt területen kizárólag a bérlő felelős.

5.9. A bérlő köteles az oktatási létesítményben, helyiségekben esetenként nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvényekre (vásár, bemutató, kiállítás stb.) illetőleg az 500 főnél nagyobb befogadóképességű nem művelődési létesítményekben, helyiségekben tartott alkalmoszerű kulturális rendezvényekre (színi, zenekari, cirkuszi előadás, táncos összejövetel, disco, koncert stb.) a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt 15 nappal azt tájékoztatás céljából az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak megküldeni.

5.10. A bérlő tudomásul veszi és eltűri, hogy váratlan, előre nem tervezhető, iskola által szervezett rendezvény/program miatt a bérbeadó a helyiséghasználat időpontját – annak kezdetét 3 munkanappal megelőzően – a bérlővel történő előzetes egyeztetésnek megfelelően, más alkalomra áthelyezheti.

6. Jogvita rendezése

6.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen bérleti szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy

értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsődlegesen peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

6. 2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani jelen bérleti szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. Egyéb rendelkezések

7. 1. Felek jelen bérleti szerződést írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

7. 2. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a bérleti jogviszonyból származó működtetési feladatok, illetve a használat bérbeadó által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Szegedi SZC:

név

szerv neve, beosztás:

elérhetőségek:

(bérlő megnevezése)

név:

szerv neve, beosztás:

elérhetőségek:

7. 3. Felek megállapodnak abban, hogy ha jelen bérleti szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.

7. 4. Felek jelen bérleti szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

7. 5. Jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.

7. 6. Jelen bérleti szerződésszámozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező négy (4) eredeti példányban készült, amelyből három (3) eredeti példány a Bérbeadót, egy (1) eredeti példány pedig a Bérlőt illet meg.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek együttesen elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt:napján

Kelt: napján

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
Angyalné Kovács Anikó
Főigazgató Bérbeadó

.....
Bérlő

Kelt:

.....
pénzügyi ellenjegyző

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 76. § (6) bekezdése alapján a bérbeadás a köznevelési feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Javasolom:

.....
igazgató